

Allegato 1 – Capitolato speciale di gara

CAPITOLATO SPECIALE DI GARA PER CONCESSIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DESTINATO ALL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DI NOLEGGIO DI BICICLETTE (E-BIKE O BICICLETTE A PEDALATA ASSISTITA) ANNESSA A SERVIZIO DI ACCOMPAGNAMENTO CICLOTURISTICO

ART. 1

OGGETTO E FINALITA' DELLA CONCESSIONE

L'Amministrazione Comunale di Setteville, al fine di contribuire a diffondere la cultura della mobilità sostenibile e l'utilizzo dei mezzi di trasporto ecologici, intende procedere all'assegnazione di un immobile di proprietà comunale e relativa area di pertinenza, sito in località Fener, Via Papa Giovanni XXIII ed identificato catastalmente al Foglio 32 mappale 813 sub.3 di 114 mq e parte del sub.1 come area esterna, meglio individuata nella planimetria allegata al presente atto (**Allegato A**), al fine di consentire lo svolgimento dell'attività di noleggio di biciclette con pedalata assistita (e-bike) connessa a servizio di accompagnamento cicloturistico.

L'Amministrazione Comunale mette a disposizione un parco e-bike composto da nr 24 unità così distinte:

- nr. 8 e-bike taglia L
- nr. 8 e-bike taglia M
- nr. 4 e-bike taglia S
- nr. 4 e-bike taglia XL

dotate di regolatore di velocità vincolando la massima velocità con le caratteristiche previste dall'art. 50 del Codice della Strada, ovvero dotate di *“motore ausiliario elettrico per pedalata assistita avente potenza nominale continua massima di 0,25 KW la cui alimentazione è progressivamente ridotta ed infine interrotta quando il veicolo raggiunge i 25 km/h o prima se il ciclista smette di pedalare”*, che saranno date in concessione insieme all'immobile e destinate al noleggio.

Il concessionario potrà noleggiare, in aggiunta a quelle di proprietà comunale, anche e-bike o biciclette con pedalata assistita di sua proprietà.

L'Amministrazione comunale mette inoltre a disposizione anche un'apposita area esterna di pertinenza dell'immobile, come risulta dalla planimetria allegata, che potrà essere utilizzata per l'esercizio dell'attività di noleggio.

Nell'area esterna di pertinenza non è consentita l'installazione di strutture fisse ma solamente di strutture leggere, facilmente amovibili ed esteticamente decorose.

ART. 2 DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è fissata in **8 anni** a far data dalla stipula di apposito atto di convenzione. Alla scadenza del termine naturale di durata, il contratto potrà essere rinnovato per un periodo massimo di 8 anni previa disponibilità del concessionario e parere favorevole della Giunta comunale.

ART. 3 CANONE DI CONCESSIONE

Il concessionario dovrà corrispondere a favore del Comune di Setteville, **un canone annuale pari ad € 1.500,00 per il primo anno di concessione, € 3.000,00 per il secondo anno di concessione ed € 5.000,00 (quest'ultimo importo messo a base d'asta) per gli anni successivi** fino alla scadenza degli 8 anni, salvo rialzo in sede di presentazione dell'offerta economica. Con tale differenziazione del canone annuo l'Amministrazione ha inteso agevolare l'avvio dell'attività stante la necessità, a carico del concessionario, di adeguare e personalizzare l'immobile concesso all'attività di noleggio delle e-bike e tenuto conto che sono in fase d'appalto i lavori per la realizzazione della pista ciclopedonale. In particolare quest'ultima rappresenta un'opportunità strategica per incrementare l'attività di noleggio delle e-bike, attirando un maggiore flusso di cicloturisti e utenti locali grazie alla creazione di percorsi sicuri, accessibili e attrattivi.

ART. 4 ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario è tenuto ad acquisire tutte le autorizzazioni necessarie per l'esercizio dell'attività di noleggio di e-bike e di accompagnatore cicloturistico.

Il concessionario dovrà mettere a disposizione dell'utenza tutte le e-bike fornite dal Comune oltre eventualmente altre biciclette o e-bike di sua proprietà a pedalata assistita, anche con caratteristiche adeguate allo spostamento extraurbano (mountain bike).

Dovrà garantire un servizio di assistenza tecnica qualificata ed un servizio rivolto alle famiglie, con disponibilità di biciclette per bambini e supporti adeguati al trasporto dei più piccoli.

Sono a carico del concessionario gli oneri di manutenzione di tutto il parco di biciclette, sia quelle di proprietà comunale che quelle di sua proprietà. Per quanto concerne le biciclette di proprietà comunale dovrà garantire la ricarica nonché la manutenzione ordinaria e straordinaria delle e-bike acconsentendo a controlli periodici a campione da parte del Comune di Setteville tramite propri rappresentanti. Nel caso in cui da tali controlli dovessero emergere criticità meritevoli di interventi di manutenzione, il gestore dovrà adempirvi entro 15 giorni dalla relativa contestazione.

Sono inoltre a carico del concessionario gli oneri per la sistemazione del locale e dell'area di pertinenza al fine di adeguarlo e personalizzarlo per l'attività di noleggio delle e-bike.

Infine è a carico del concessionario il pagamento di tutte le utenze derivanti dall'utilizzo dell'immobile in questione.

Dovrà collaborare per l'avvio e la gestione di campagne promozionali organizzate dal Comune che promuovano la mobilità sostenibile ed elettrica, in occasione di eventi, di iniziative particolari, periodi specifici dell'anno, anche in accordo con altri soggetti pubblici o privati, quali scuole, attività commerciali e turistiche, settore dei trasporti sia pubblici che privati.

ART. 5

GARANZIE DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario dovrà garantire adeguata azione di informazione nei confronti degli utilizzatori in merito alle regole di utilizzo, fra le quali quelle relative alla sicurezza stradale, alla velocità, alle modalità consentite di sosta;

Il concessionario, a garanzia del puntuale adempimento degli obblighi ed oneri previsti nella concessione, deve costituire una cauzione di € 5.000,00 mediante polizza fidejussoria, bancaria o assicurativa. In tal caso la polizza deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, commi 2 e 3, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta del Comune di Setteville. La garanzia cessa di avere effetto solo con atto espresso del Comune di Setteville.

In fase di firma della convenzione, dovrà stipulare un'adeguata polizza RCT, stipulata con primaria Compagnia di Assicurazione, con massimale unico di copertura per danni a PERSONE e COSE almeno pari a € 1.000.000,00 (unmilione/00) per la copertura dei danni alle strutture comunali e dei danni causati a terzi o prestatori d'opera.

ART. 6

GESTIONE DELL'ATTIVITA'

Il concessionario deve:

- esercitare l'attività di noleggio almeno 9 mesi nell'arco di ogni anno solare, comunicando preventivamente al Comune i periodi di sospensione della stessa;
- garantire, durante il periodo di apertura dell'attività, la fruibilità del servizio di noleggio tutti i giorni della settimana, fatto salvo l'eventuale giorno di riposo settimanale, per almeno 6 ore giornaliere nel periodo primaverile estivo (aprile – settembre), e per almeno 5 ore giornaliere nel periodo autunno invernale (ottobre – marzo). Il giorno di riposo settimanale deve essere preventivamente comunicato al Comune;
- mantenere pulita e in condizioni di decoro l'immobile e l'area di pertinenza concessi.

Il concessionario utilizza esclusivamente risorse proprie, sia in termini di personale che in termini di attrezzature, fatte salve le e-bike di proprietà comunale, assicurando la continuità della gestione durante l'intera durata della concessione.

Il concessionario deve rispettare, oltre alla vigente disciplina legislativa e regolamentare in materia, tutte le disposizioni che il Comune riterrà opportuno impartire al fine di salvaguardare il pubblico interesse e la pubblica sicurezza.

Il concessionario è esclusivamente responsabile dei rapporti dal medesimo tenuti con gli utenti, con il proprio personale e con i terzi nell'ambito della gestione dell'attività.

ART. 7

DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E SUB CONCESSIONE

Per tutta la durata della concessione, è vietata la cessione del contratto, sia totale che parziale, la subconcessione e il sub affitto dell'azienda.

Il concessionario ha l'obbligo di proseguire l'esercizio dell'attività per tutta la durata della concessione, salvo cause di forza maggiore.

ART. 8

PENALI - DECADENZA E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

È facoltà dell'Amministrazione Comunale di Setteville di dichiarare la decadenza della concessione in qualunque tempo, e di applicare una penale da € 100,00 e € 500,00, in caso di negligenze, ritardi, inadempienze, violazione degli obblighi ed oneri previsti.

Il provvedimento che applica la penale e dispone decadenza è adottato dal Responsabile del Servizio comunale competente, a seguito di esame di eventuali scritti giustificativi (ritenuti non meritevoli di accoglimento o irrilevanti), da presentarsi a cura del concessionario nel termine stabilito dal Comune, non inferiore a 10 giorni dalla ricezione della comunicazione di avvio della procedura.

La convenzione si risolverà ai sensi dell'art. 1456 c.c. oltre che nelle ipotesi specificamente previste nella presente convenzione, nelle ulteriori seguenti fattispecie:

- inosservanza grave e reiterata, diretta o indiretta, delle disposizioni di legge, dei regolamenti e degli obblighi stabiliti dalla presente convenzione;
- alterazione o modificazione sostanziale, senza l'autorizzazione del Comune, della destinazione d'uso dell'immobile;
- mancato rispetto delle vigenti norme in materia di prevenzione degli infortuni, di igiene e sicurezza sul lavoro con particolare riferimento al D.lgs. n. 81/2008;
- scioglimento e/o cessazione dell'attività svolta dal concessionario;
- perdita dei requisiti di moralità professionale previsti dalle norme in materia di contratti pubblici;
- violazione al divieto di sub-concessione o di cessione del contratto di cui all'art. 7;
- ogni altro grave inadempimento o fatto qui non contemplati che facciano venir meno il rapporto fiduciario.

Il Comune provvederà a comunicare la risoluzione a mezzo p.e.c. con dichiarazione riportante le ragioni poste a fondamento.

Il concessionario potrà interrompere il servizio con preavviso di almeno 3 mesi, inviato al Comune tramite pec all'indirizzo: comune.setteville@cert.ip-veneto.net

Il Comune potrà comunque interrompere il servizio con preavviso, di almeno 6 mesi, inviato al concessionario.

ART. 9

VIGILANZA E CONTROLLO

Il Comune di Setteville, a mezzo di proprio personale incaricato, effettua la vigilanza ed il controllo sulla concessione dell'immobile e sull'attività di noleggio svolta dal concessionario al fine di verificare l'esatto adempimento degli obblighi e degli oneri posti a suo carico.

Il concessionario è tenuto a segnalare al competente ufficio comunale, tutte quelle circostanze, fatti e situazioni che, rilevati nell'espletamento del noleggio, possono impedire il regolare svolgimento dell'attività e/o cagionare danni a persone e cose.

ART. 10

DISPOSIZIONI FINALI - OSSERVANZA DELLE LEGGI E DEI REGOLAMENTI

Il concessionario, oltre all'osservanza di tutte le norme richiamate dal presente capitolato, avrà l'obbligo di osservare e fare osservare dal personale addetto tutte le disposizioni di legge e regolamentari in vigore o che venissero emanate durante il corso della concessione, ivi comprese quelle contenute nei regolamenti e nelle ordinanze comunali.

Per quanto non espressamente previsto nel presente capitolato si fa riferimento alle disposizioni di legge e regolamentari in materia nonché ad ogni altra norma di carattere generale, in

quanto compatibile.

Allegato: planimetria