



COMUNE di SETTEVILLE

Provincia di Belluno

Piazza Guglielmo Marconi n. 1 – Quero – 32038 SETTEVILLE Cod. Fisc. 91021680250 – Partita I.V.A. 01288150251

Prot.n.info

Setteville 10.04.2026

BANDO DI GARA PER CONCESSIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DESTINATO ALL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DI NOLEGGIO DI BICICLETTE (E-BIKE O BICICLETTE A PEDALATA ASSISTITA) ANNESSA A SERVIZIO DI ACCOMPAGNAMENTO CICLOTURISTICO

Il Responsabile del Servizio Urbanistica

RENDE NOTO

Che il Comune di Setteville, in esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 48 del 08.04.2026 immediatamente eseguibile, intende procedere, attraverso procedura selettiva, alla concessione di una porzione di immobile e sua area di pertinenza, sito in frazione Fener, Via Papa Giovanni XXIII, ed identificato catastalmente al Foglio 32 mappale 813 sub.3 per l'esercizio di attività di noleggio di biciclette (e-bike e biciclette con pedalata assistita) annessa a servizio di accompagnamento cicloturistico.

Il suddetto procedimento ad evidenza pubblica è disciplinato dalle indicazioni e prescrizioni contenute nel presente avviso, di seguito riportate.

ART. 1 – OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Al soggetto aggiudicatario verrà rilasciata concessione di parte dell'immobile e sua area di pertinenza, identificato catastalmente al Foglio 32 mappale 813 sub. 3 sito in località Fener Via Papa Giovanni XXIII, di 114 mq come da allegata planimetria (**Allegato 3**) al fine di consentire lo svolgimento dell'attività di noleggio di biciclette connessa a servizio di accompagnamento cicloturistico.

Il Comune di Setteville è proprietario di un parco e-bike composto da nr. 24 unità così distinte:

- nr. 8 e-bike taglia L
- nr. 8 e-bike taglia M
- nr. 4 e-bike taglia S
- nr. 4 e-bike taglia XL

che saranno date in concessione insieme all'immobile e destinate al noleggio. Il concessionario potrà noleggiare, in aggiunta a quelle di proprietà comunale, anche e-bike o biciclette con pedalata assistita di sua proprietà.

La concessione comprende anche un'area esterna di pertinenza dell'immobile, come risulta dalla planimetria allegata, che potrà essere utilizzata per l'esercizio dell'attività di noleggio. Su tale area esterna non è consentita l'installazione di strutture fisse, ma soltanto di strutture leggere, facilmente amovibili ed esteticamente decorose.

La durata della concessione è fissata in **8 anni** a far data dalla stipula di apposito atto di convenzione. Alla scadenza del termine naturale di durata, il contratto potrà essere rinnovato per un periodo massimo di 8 anni previa disponibilità del concessionario e parere favorevole della Giunta comunale.

ART. 2 – SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA

Sono ammessi alla partecipazione operatori economici sia in forma singola che associata, in possesso:

- dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94,95,97 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.
- dei requisiti morali previsti dal D.P.R. 19 dicembre 2001 n. 481, vale a dire: a) insussistenza delle cause di decadenza o sospensione previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159 (codice antimafia); b) insussistenza di condanne penali, con sentenze passate in giudicato, per delitti non colposi, a pene restrittive della libertà personale per un periodo complessivo superiore a 2 anni, e salvi i casi di riabilitazione;
- di regolarità del versamento dei contributi previdenziali (INPS e INAIL).

ART. 3 - VALORE DELLA CONCESSIONE

Per l'utilizzo dell'immobile, il concessionario dovrà corrispondere, annualmente, al Comune di Setteville un canone annuo, attualmente stimabile in € **1.500,00 per il primo anno** di concessione, € **3.000,00 per il secondo anno** di concessione ed € **5.000,00 (quest'ultimo importo messo a base d'asta) per gli anni successivi** fino alla scadenza degli 8 anni. Con tale differenziazione del canone annuo l'Amministrazione ha inteso agevolare l'avvio dell'attività stante la necessità, a carico del concessionario, di adeguare e personalizzare l'immobile concesso all'attività di noleggio delle e-bike e tenuto conto che sono in fase d'appalto i lavori per la realizzazione della pista ciclopedonale. In particolare quest'ultima rappresenta un'opportunità strategica per incrementare l'attività di noleggio delle e-bike, attirando un maggiore flusso di cicloturisti e utenti locali grazie alla creazione di percorsi sicuri, accessibili e attrattivi.

ART. 4 - DOCUMENTI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Per essere ammessi alla procedura selettiva ogni partecipante dovrà presentare, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

1) **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE** alla selezione (in bollo da € 16,00), da compilare utilizzando, a pena di esclusione, il modello unito al presente bando.

La domanda, a pena di esclusione, dovrà essere sottoscritta in calce dal titolare/legale rappresentante e dagli eventuali altri soci amministratori.

Alla domanda di partecipazione dovranno essere allegati, a pena di esclusione, le fotocopie (non autenticate) dei documenti di identità del sottoscrittore o dei sottoscrittori in corso di validità.

2) **OFFERTA** (in bollo da euro 16,00) contenente l'indicazione dell'importo, in cifre ed in lettere, che si intende corrispondere al Comune di Setteville quale canone annuale forfettario.

L'offerta dovrà – a pena di esclusione:

- non essere inferiore all'importo minimo posto a base di gara (**euro 5.000,00**);
- essere regolarmente sottoscritta dal concorrente;
- essere inserita in apposita busta, recante la dicitura “offerta economica”, che dovrà pervenire debitamente chiusa.

ART. 5 - PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

La domanda di partecipazione alla gara, con allegate le fotocopie (non autenticate) dei documenti di identità del sottoscrittore o dei sottoscrittori, e la busta chiusa contenente l'offerta economica dovranno, a pena di esclusione:

- essere inserite in un plico, che dovrà pervenire debitamente chiuso all'ufficio Protocollo del Comune di Setteville, Piazza G. Marconi nr. 1 – Quero, via pec all'indirizzo: comune.setteville@cert.ip-veneto.net o anche mediante consegna diretta, **entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 30.04.2026**, e che dovrà riportare all'esterno una dicitura idonea ad identificarne il contenuto (ad esempio: “contiene domanda per partecipazione gara concessione immobile per noleggio biciclette”). Oltre il termine perentorio sopra specificato non sarà ritenuta valida alcuna altra domanda, anche se sostitutiva od aggiuntiva di domanda precedente.
- Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile, ovvero non giunga debitamente chiuso.

ART. 6 - MODALITA' DI GARA - AGGIUDICAZIONE

Il giorno **13.05.2026, alle ore 09.00** in Comune di Setteville sito in P.za G.Marconi n. 1 a Quero, presso ufficio urbanistica, aperta al pubblico, si procederà all'aggiudicazione della gara in oggetto, previo esame di regolarità delle domande di partecipazione.

In caso di più domande di partecipazione ammesse alla gara, si procederà all'individuazione del soggetto concessionario comparando le offerte in aumento sul canone annuale fissato nel capitolato speciale di gara **in € 5.000,00**.

Non sono ammesse offerte in ribasso. L'aggiudicazione andrà a favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta, corrispondente all'importo più elevato. In casi di discordanza tra l'importo scritto in cifre e quello indicato in lettere, prevarrà quest'ultimo. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. In caso di parità delle migliori offerte, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

In caso di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate o di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione, la medesima verrà annullata e l'assegnatario verrà dichiarato decaduto, fatte salve le conseguenze penali previste in caso di dichiarazioni mendaci.

L'amministrazione comunale si riserva la facoltà di revocare la presente procedura per sopravvenute esigenze di pubblico interesse, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa e/o eccezione, anche risarcitoria.

Per tutto quanto non previsto dal presente bando si rinvia al capitolato speciale di gara allegato al presente avviso.

ART. 7 - PUBBLICITA'

Ai sensi della legge n. 241/1990 si informa che il responsabile del procedimento è il Geom. Suman Davide, Responsabile del Servizio Urbanistica del Comune di Setteville.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento gli interessati possono rivolgersi all'ufficio Urbanistica del Comune di Setteville ai seguenti recapiti:

- tel. n. 0439-781811 Int. 7 nelle giornate di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.30 (ricevimento del pubblico su appuntamento),
- e- mail davide.suman@comune.setteville.bl.it,
- P.E.C. comune.setteville@cert.ip-veneto.net

Il presente bando viene pubblicato all'Albo Pretorio informatico e nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti – del sito internet www.comune.setteville.bl.it

ART. 8 - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati richiesti dal presente avviso e dal relativo modulo di domanda saranno trattati nel rispetto della vigente normativa D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii., nonché del GDPR (Regolamento UE 2016/679) e del D.Lgs.101/2018, recante le disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento UE 2016/679; saranno utilizzati esclusivamente per gli scopi previsti dall'avviso e saranno oggetto di trattamento svolto con o senza l'ausilio di strumenti informatici nel pieno rispetto della normativa soprarichiamata.

Il Responsabile del Servizio Urbanistica
Geom. Davide Suman

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005 e s.m.i e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

ALLEGATI:

- Allegato 1 – Modulo di domanda di partecipazione alla procedura di gara;
- Allegato 2 - Capitolato speciale di gara.
- Allegato 3 – planimetria catastale.